

GRUNDEJERFORENINGEN

"LUNEPARKEN"

Christiansfeld

V E D T Æ G T E R

§ 1

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Luneparken, Christiansfeld".

Foreningens adresse er den til enhver tid værende formands adresse.

§ 2

Foreningen er stiftet med det formål, at varetage alle de forpligtigelser, der er pålagt området med hensyn til vedligeholdelse og drift af stier, legepladser, grønne områder m.v., og i øvrigt at varetage medlemmernes interesser på disse punkter, bl.a. ved forhandlinger med offentlige myndigheder m.v.

§ 3

Ejere af ejendomme i udstykningsområdet Luneparken, Christiansfeld, er ifølge tinglyst deklaration pligtige, at være medlem af foreningen. "Ejere" af de i området værende andelsboliger er medlemmer af grundejerforeningen.

Såfremt en ejendom/andelsbolig skifter ejer, er den nye ejer pligtig at være medlem af foreningen. Ved afhændelse af en ejendom ophører medlemskabet, og det udtrædende medlem har intet krav overfor foreningen eller dens formue.

Ejes en ejendom af flere i foreningen, hæftes solidarisk overfor foreningen for kontingenter m.v.

§ 4

Vedligeholdelse af stiarealer, græsrabatter og grønne områder indenfor Luneparken udføres af grundejerforeningen. Renholdelse, snerydning og glatføregrusning på samtlige stier og fortove indenfor Luneparken påhviler grundejerforeningen.

§ 5

Grundejerforeningen kan udarbejde et ordensreglement for området.

§ 6

Grundejerforeningen kan fastsætte nærmere regler for fremskaffelse af midler, der skal anvendes til gennemførelse af foreningens formål.

Grundejerforeningen har pligt til efter påkrav fra et medlem, udstykkeren eller byrådet, at tage skøde på private vej- og fællesarealer indenfor deklARATIONENS område, jfr. vedhæftede bilag. Hver boligenhed i området betaler samme beløb årligt til grundejerforeningen.

Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer, kan grundejerforeningen træffe beslutning om anvendelsen af fællesarealer, med respekt for lokalplanernes bestemmelser.

Grundejerforeningen kan underskrive alle beslutninger om fællesarealer, disses udnyttelse samt om andre forhold af fælles interesse. Foreningen kan lade sådanne beslutninger lyse som servitut- og pantstiftende på de enkelte ejendomme, uden særskilt godkendelse af grundejerne, idet dette dog i hvert enkelt tilfælde forinden skal godkendes af byrådet.

§ 7

Foreningens regnskabsår er kalenderåret, dog afsluttes det første regnskabsår 31.12. for perioden fra stiftelsesdagen og til 31.12.

§ 8

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning og godkendelse.
3. Godkendelse af foreningens reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår.
4. Godkendelse af foreningens budget for kommende regnskabsår.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer i henhold til § 10.
7. Eventuelt.

Indkaldelse til generalforsamling sker skriftligt med 14 dages varsel. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være bestyrelsen i hænde - skriftligt - senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen, og skal indkaldes når mindst 1/3 af medlemmerne skriftligt anmoder herom. Kun medlemmer har adgang til generalforsamlingen. Særlig tilladelse kan dog gives af bestyrelsen.

§ 9

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer.

Bestyrelsen konstituerer sig med formand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen er legitimeret til med bindende virkning for samtlige medlemmer, at foretage enhver for opfyldelsen af foreningens formål nødvendig dispensation.

Bestyrelsens beslutninger træffes på bestyrelsesmøder, i hvilke et flertal af bestyrelsens medlemmer skal deltage for at gyldig beslutning kan tages.

Bestyrelsen træffer sine beslutninger ved simpelt flertal, ved stemmelighed får formandens stemme udslaget.

- Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Bestyrelsen fører protokol over forhandlinger og beslutninger på generalforsamlinger og bestyrelsesmøder.

Referat af generalforsamlinger underskrives af generalforsamlingens dirigent, af de på generalforsamlingen tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, og af såvel den afgående, som den nyvalgte bestyrelse. 3 medlemmer af bestyrelsen i forening, herunder formanden, tegner foreningen. Ved køb, afhændelse, pantsætning, optagelse af lån m.v. tegner hele bestyrelsen.

§ 10

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen således:

I lige år vælges 3 bestyrelsesmedlemmer.

I ulige år vælges 2 bestyrelsesmedlemmer.

Valg til bestyrelsen sker skriftligt, såfremt der opstilles flere end det antal medlemmer, der skal vælges, eller såfremt et af de tilstedeværende medlemmer måtte ønske dette. Genvalg kan finde sted.

Ved de enkelte valg kan stemmesedlen højst påføres lige så mange navne som det antal, der skal vælges.

På hvert års generalforsamling vælges endvidere:

2 suppleanter til bestyrelsen.

2 revisorer.

1 revisorsuppleant.

Hver husstand har 1 stemme, herunder de enkelte husstande i de private andelsboligforeninger "Luneparken".

Tyrstrup Andelsboligforenings bestyrelse har 1 stemme for ejendommen matr.br. 683 af Tyrstrup, hvori der er indrettet 6 ungdomsboliger.

§ 11

Vedtægtsændringer kræver fremmøde af mindst 50% af foreningens medlemmer og vedtagelse af 2/3 af de fremmødte. Opnås det fornødne fremmøde ikke, skal bestyrelsen med 14 dages varsel indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, som kan vedtage vedtægtsændringer med 2/3 af de fremmødte medlemmer.

Vedtægtsændringer skal godkendes af Christiansfeld byråd.

§ 12

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Senest den 15. februar afgives regnskabet af kassereren til revisorerne, der derpå har at foretage revisionen, og at afgive det reviderede regnskab med påtegning om revisionens foretagelse og eventuelle revisionsbemærkninger til foreningens bestyrelse inden den 1. marts.

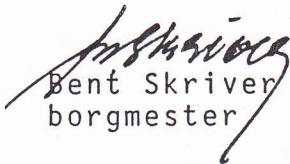
Kontingent til foreningen betales forud for et år ad gangen. Der betales et kontingent for hver stemmeberettiget boligenhed, og dette betales af den ved opkrævningens fremkomst til enhver tid værende ejer.

Kontingent betales senest 4 uger efter opkrævningens modtagelse. Kontingentet fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling.

§ 13


For foreningens forpligtelser hæfter alene foreningens aktiver.

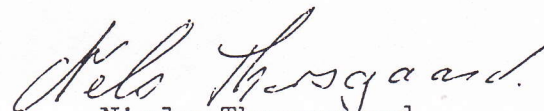
Således godkendt af Christiansfeld byråd,
den 25. oktober 1988.

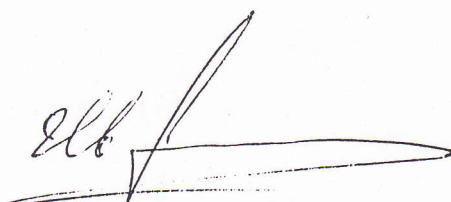

Bent Skriven
borgmester

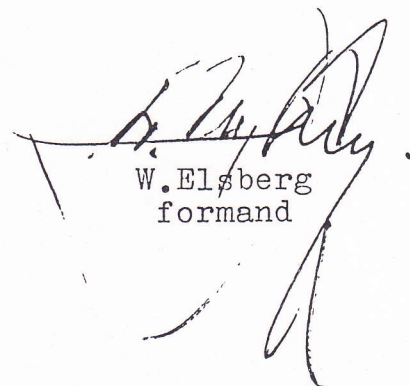

Else Mariegaard
kommunaldirektør

For grundejerforeningen, Christiansfeld, den 10 maj 1989.


Lene Roos.
bestyrelsesmedlem


Niels Thorsgaard.
næstformand


H.C. Jensen
kasserer


W. Elsberg
formand



Bilag til
VEDTÆGTER FOR
Grundejerforeningen
LUNEPARKEN
Christiansfeld