

Christiansfeld den 15.03.2017

Årsberetning i Grundejerforeningen Luneparken 15.marts 2017.03.12

Bestyrelsens årsberetning:

Så er der gået endnu et år og igen har det ikke været de helt store sager for bestyrelsen.

Jeg vil her forsøge at nævne de ting der er sket og give en kommentar med på vejen.

Som der blev nævnt på sidste års generalforsamling havde nogle enkelte medlemmer ikke fået betalt kontingent til rette tid. Alle har nu betalt. I forbindelse med inddrivelse af udestående søgte jeg på nettet om fremgangsmåden ved inddrivelse af kontingent til en Grundejerforening. Jeg henvendte mig ligeledes til den gratis advokatrådgivning som gives af nogle af områdets advokater hver mandag på biblioteket. Som medlem af en kommunalt lovgivet Grundejerforening har man pligt til at betale. Som der stod i en advokats anbefalinger på nettet, så vil grundejerforeningen altid få sine penge. Enten gennem inddrivelse via pantefogeden ved udlæg i ejendommen, eller anden inddrivelsesform. Foreningen vil altid få sine penge. Omkostningerne i forbindelse med disse tiltag skal betales af skyldneren og kan derfor hurtigt løbe op i beløb som langt overstiger det skyldige. Man skal huske på, at betalingen går til fælles bedste og at jobbet som bestyrelsesmedlem er frivilligt og ulønnet.

På sidste generalforsamling fortalte bestyrelsen om beplantningen langs stamvejen. Jeg – på bestyrelsens vegne – talte med kommunen. Vi fulgte anbefalingen fra generalforsamlingen sidste år og har fået plantet nye træer. Japanske søjlekirsebær. De skal ikke beskæres i nær samme grad som de tidligere træer. Vi håber de bliver til alles fornøjelse når de vokser til. Jeg går ud fra at kommunen på et tidspunkt kommer og ordner omkring træerne så det hele igen kommer til at se pænt og velholdt ud.

Vi fortalte ligeledes på sidste generalforsamling at vi ville arrangere en fælles arbejdsdag og etablere en bænk ved stien over mod Luneskoven og en bænk nede ved den gamle Allervej. Ligeledes fik vi nyt stenmel på petanque banen. En bænk er blevet sat op. Den anden kommer formentlig i løbet af foråret. Jeg ved at flere af de mandlige bestyrelsesmedlemmer vil skrive under på at det ikke var pga. manglende indsats, at vi ikke nåede mere. Jorden var tør og næsten umulig at arbejde i. Fremmødet til arbejdsdagen var ikke overvældende. Vi håber på bedre opbakning næste gang, vi kalder ind til fælles arbejde.

Vi har fået ny web – master. Florian Könnecke har overtaget jobbet efter Kjeld Bodholt, der er flyttet til Haderslev. Jeg synes, vi fortsat har en god og informativ hjemmeside og er glad for, der er personer der gerne vil varetage en sådan opgave.

Bestyrelsen har været på tur rundt i området. Alt ser godt ud. Dog har vi henstillet til beboerne ud til området ud mod Arlavej, at området ikke bruges som affaldsdepot.

På sidst generalforsamling var der forespørgsel om ikke vi kunne undersøge muligheder for at forbedre udsynet ved udkørsel for stamvejen. Jeg henvendte mig til kommunen, og fik måneder senere et svar tilbage. Man havde set på sagen men kunne ikke umiddelbart gøre noget. Efter de hastighedsangivelser, der er på Arlavej ud for vores udkørsel, er der ingen problemer med at undgå ulykker, da standselængden ved de angivne hastigheder er langt mindre end udsynet. At nogle ikke overholder de angivne hastighedsgrænser, kan man ikke tage højde for. Samtidig blev det nævnt i brevet at hele byen på et tidspunkt vil blive gennemgået med henblik på at revidere de forskellige hastighedsgrænser og generelle trafikforhold.

Bestyrelsen har igen engageret Bo Ehmsen til at holde de grønne områder – bede og græsarealer. H.C. Petersen til at beskære området ud mod Arlavej.

Som sagt i indledningen har der ikke været de store sager for bestyrelsen at tage sig af. Dog skiller en post sig ud i forhold til de andre i bestyrelsen. Regnskabsføringen. Det er en større opgave end de andre. For at hjælpe kassereren vil jeg gerne opfordre til, at man er meget omhyggelig med at angive hvem indbetalingen kommer fra, når der betales kontingent. Skriv husnummer på indbetalingen, det vil gøre det hele meget mere enkelt for kassereren. Tak til bestyrelsen for indsatsen i år og en særlig tak til kassereren for det store arbejde du udfører.

Hermed overgiver jeg beretningen til generalforsamlingens videre behandling.

Bo Bojesen

Formand Grundejerforeningen Luneparken